

Karthausengarten 6

Original Anzeige: [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Fläche (m ²)	182 m ²
Quadratmeterpreis €/m ²	5 €/m ²
Nebenkosten (€)	400 €
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	900 €
Kaution (€)	2.000 €

Eigenschaften

- Gewerbegebäude zwischen Bahn und Wohnblocks (mit Abstand)
- ein Nachbargebäude mit Wohnungen (selber Besitzer)
- großes Grundstück mit Parkplätzen und einem kleinen Innenhof mit Garagen
 - Parkplätze müssen extra angemietet werden
 - Durchfahrt zum Innenhof möglich (Schleuse mit 2 Rolltoren)
- Vorder + Hintereingang zu den Räumen, jeweils ebenerdig, gepflastert, normale Türbreite.
- Heizung via Gas. Momentan im Umbau, Entweder eigene oder gemeinsame Therme.
- Strom vorhanden (Drehstrom nicht gefragt), Telefon/Daten möglich

- Kleiner Flur mit Abgängen zum WC (3 (schmale) Kabinen), zum Konferenzraum + Saal
- Konferenzraum etwas so gross wie Sozialraum im BS
 - Eine weisse Wand für beamer
- Neben dem Konferenzraum ist noch ein kleineres Büro/Lager
 - möglicherweise mit Gastherem
- Saal ist gross, 123qm, mit 2 Stützen zur hohen, momentan abgehängten Decke
 - momentan alter Büroteppichboden auf OSB-Platten und Bodensafe-Steckdosen+Netzwerk
 - nicht unterkellert, Untergrund unbekannt
 - eine Seite mit Fenstern (Metallrahmen, Doppelglas, gut in Schuss)
- 2 Nischen neben dem Hinterausgang mit Küchenelementen
 - Zustand der Wasserleitung unbekannt, möglicherweise nicht nutzbar
 - Ausgang zum Innenhof

Dauerhafter Link zu diesem Dokument:<https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:karthausengarten?rev=1581691123>Dokument zuletzt bearbeitet am: **14.02.2020 15:38****Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V**<https://wiki.technikkultur-erfurt.de/>